



Številka: 3563-0235/2026-2
Datum: 8. 6. 2026

URBIS d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za del območja AP 05 in AP 20 v občini Apače

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 2026/OPPN-015 z dne 27. 5. 2026, prejeto dne 28. 5. 2026, ste zaprosili Zavod Republike Slovenije za varstvo narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja AP 05 in AP 20 v občini Apače (v nadaljevanju: *OPPN*). Mnenje podajamo na osnovi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: *ZUreP-3*) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: *Pravilnik*).

Vlogi je bilo priloženo:

- Pooblastilo Občine Apače številka 3500-1/2026-2 z dne 27. 5. 2026, s katerim pooblašča podjetje URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, za pridobitev smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora, skladno z *ZUreP-3*.
- Izhodišča in pobuda OPPN s spremembo podrobne namenske rabe; investitor in pobudnik: Daniel Strah, Prežihova 12, 9250 Gornja Radgona; pripravljavec: Občina Apače, Apače 42B, 9253 Apače; številka dokumenta: 045170; številka projekta: 2026/OPPN-015; kraj in datum izdelave: Maribor, maj 2026.
- Idejna zasnova arhitekture (tehnično poročilo in grafične priloge): Večstanovanjska pozidava Apače; številka projekta: 261/2026; datum izdelave: april 2026.

Opis obstoječega stanja in predmet načrtovanja

Investitor in pobudnik načrtuje na zemljiščih s parcelnimi številkami 469/78, 469/79 in 469/66 v K.O. 181-APAČE, občina Apače, urediti vse pogoje za gradnjo dveh večstanovanjskih objektov z zunanjimi ureditvami; prometno, komunalno in energetska infrastrukturo ter spremembo podrobne namenske rabe, natančneje zamenjavo namenske rabe. V območje urejanja OPPN je ob lastniških parcelah pobudnika in investitorja zajet del parcele 469/108 na kateri se nahaja otroški vrtec, saj se južnemu delu parcele spremeni podrobna namenska raba iz »SS – Stanovanjske površine« v »ZD – Druge urejene zelene površine«. Celotno območje OPPN vključuje parcele številka: 469/78, 469/79, 469/66, 469/108 in 469/76, vse v K.O. 181-APAČE, v velikosti 7.058 m². Območje podrobne namenske rabe ZD na severnem delu parcele 469/78 se prenese na južni del parcele št. 469/108, kjer se nahaja podrobna namenska raba SS, slednja pa se prenese na območje parcele 469/78.

ZRSVN po pregledu predložene dokumentacije ugotavlja, da območje predmetnega OPPN leži v varovanem območju:

Preglednica 1: Posebna varstvena območja (Natura 2000)

Ime območja Natura 2000	Ident. št.	Uradna objava
Mura, posebno območje varstva (SPA)	SI5000010	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

Na predmetnem območju, ki ga tangira OPPN, je evidentirana prisotnost naslednjih kvalifikacijskih vrst ptic: siva žolna *Picus canus*, smrdokavra *Upupa epops*, črna žolna *Dryocopus martius*, vijeglavka *Jynx torquilla*, pogorelček *Phoenicurus phoenicurus*, velika bela čaplja *Egretta alba*, rjavi srakoper *Lanius collurio*, bela štokrlja *Ciconia ciconia*, sršenar *Pernis apivorus* in srednji detel (*Dendrocopos medius*).

Glede na predmetno načrtovanje ocenjujemo, da OPPN verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja (posebno varstveno območje Mura), zato menimo, presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Kljub temu, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti, opozarjamo, da bo v nadaljevanju tozadavnega postopka (mnenje nosilcev urejanja prostora k osnutku načrta oziroma prvo mnenje) **treba podati konkretne varstvene usmeritve za ohranitev mejice oziroma gozdnega roba** na zahodnem robu parcel številka 469/66, 469/79 in 469/78, vse v K.O. 181-APACE, občina Apače.

Lep pozdrav!

Pripravil:

Aljoša Šafran, mag. biol. in eko. z narav.
višji naravovarstveni svetovalec



Aleksander Koren, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Maribor



Poslano po elektronski pošti:

- Naslovniku

V vednost po elektronski pošti:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za biotsko raznovrstnost (gp.mnvp@gov.si; Tina.Setina@gov.si)
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Sektor za okoljske presoje, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana